



# 208 DELANCEY

欢迎阁下垂询208 Delancey，这栋独一无二的建筑具有灵动的立面、流线型的窗体和环抱式的阳台，将为您生活的每一天带来充足的采光，新鲜的空气和极致的美景。建筑与室内由屡获殊荣的纽约设计公司ODA设计。

## 楼盘配套设施

### 大厅

接待大厅，休息区和宽敞的会客休息室，可直接通往景观庭院

### 庭院

精致的景观庭院，设有大厅和居民休息室的独立入口

### 业主休息室

双层挑高业主休息室，设有用餐区，台球桌，餐饮厨房，会议和办公空间，可直接通往景观庭院

### 健身中心

最先进的泰诺健健身器材和户外冥想露台，为瑜伽和运动提供品质空间

### 屋顶露台

坐拥绝佳视野的屋顶露台，设有休息和用餐区，以及厨房，壁炉和烧烤区

### 其他设施

宠物美容中心  
公用洗衣房  
快递存放室  
自行车存放处  
储藏间\*  
停车场\*

## 住宅

现代开放式设计

8英寸宽欧洲进口橡木硬木地板

四层超大窗户

独立Miele品牌洗衣机和烘干机

智能门锁技术

独立控制，节能，中央空调系统

弯角窗\*\*

私人露台\*\*

## 厨房

定制橡木吊柜配有LED感应照明，  
一体化拉手和软质自闭合铰链

灰白色漆橱柜和一体化的电器套件

爵士白天然大理石防溅板，台面，  
以及西餐岛台(取决于单元大小)

Hansgrohe品牌水龙头和不锈钢水槽

Miele一体化电器套件：

30英寸冰箱

嵌入式的4或5个燃气灶

洗碗机

微波炉和烤箱或快速烤箱（取决于  
单元大小）

冷酒柜\*\*

## 主卫

定制胡桃木盥洗台配哑光Blue De  
Savoie大理石台面

一体化LED照明的药品柜

哑光Blue De Savoie大理石墙

带地暖哑光Blue De Savoie大理石地板

Waterworks品牌哑光镍金配饰的卫  
浴配件

大理石淋浴间并带挂壁置物架和淋  
浴系统

Duravit 品牌马桶

## 次卫

定制白橡木盥洗台带有单层Corian  
品牌台面和水槽

定制一体化LED照明药品柜

定制哑光Montpelier Gris大理石墙与  
置物架

带地暖的Montpelier Gris大理石地板

Waterworks 品牌 哑光镍金饰面的卫  
浴套件

Duravit 品牌浴缸

Duravit 品牌马桶

\*可购买

\*\*精选公寓

完整的销售条款包含在承包商提供的发售计划中。文件编号：CD20-0008。提供的艺术家装饰品和室内装饰，饰面，器具和陈设仅用于说明目的。承包商除提供计划中规定的内容外，不做任何陈述或保证。承包商保留用基本相同或更好质量的相似材料，器具，设备和/或固定装置替代本文指定的材料，器具，设备，固定装置和其他建筑和设计细节的权利。所有尺寸均为近似值，并受正常施工偏差和公差的影响。面积超过了可用建筑面积。承包商保留根据发行计划条款进行变更的权利。平面图和尺寸可能会因楼层而有微小的变化。任何名称、标签或术语的使用仅用于营销目的，承包商没有义务提供按本广告描述或暗示的方式设计或配备的区域或房间。赞助商：NERE LI Development LLC，地址：4918 3rd Avenue, Brooklyn, New York 11220。



208  
DELANCEY

独家销售和营销代理 **Compass Development Marketing Group** 开发商 **New Empire**

208DELANCEY.COM | SALES@208DELANCEY.COM | 917.208.9988 | 208 DELANCEY STREET LOWER EAST  
SIDE

