

208
DELANCEY



欢迎阁下垂询208 Delancey，
这栋独一无二的建筑具有灵
动的立面、流线型的窗体和
环抱式的阳台，将为您生活
的每一天带来充足的采光、
新鲜的空气和极致的美景。

建筑

汲取自然的灵感

由屡获殊荣的纽约建筑公司ODA设计的208 Delancey，完美地结合了来自大自然的有机形态和优美曲线，从而打造出一处精致的城市景观。无论是其建筑设计还是室内设计，都完美地将室内与室外景观融合在了一起。公寓和楼盘配套设施也处处体现着个性化与私密性，以及对高奢品质的施工工艺和对细节的追求。





EMPIRE STATE BUILDING

deffones | white pony



大楼配套设施

完美的空间理念

从郁郁葱葱的屋顶露台到阳光四溢的业主休息厅，本楼盘致力于打造一套完美的空间生态，与建筑立面一样富有创造力和前瞻性。这些公共空间作为住宅的延伸设计，使社区更富活力，为业主营造了完美的居住体验。





“当业主在这栋楼中穿行时，他们会感受到一种大自然的亲切感，从大厅到休息室乃至其他空间都采用了纯天然材料。”

冈田凉子 (Ryoko Okada) ， 建筑设计师兼总监
ODA NEW YORK

通往静谧之路

时尚的楼梯作为大厅和景观庭院之间的通道，充满设计感的阶梯连接了大厅与私密的景观庭院，令人心生向往。





私密的城市绿洲

风景优美的景观庭院是一个宁静的休憩之地，也是您户外办公或与家人朋友小聚的完美场所。景观庭院与业主休息厅直接通达。



独特的创意空间

业主休息厅波浪起伏的挑高天花板体现了创新的设计。休息厅宽敞、舒服且温馨，从这里可以直接进入私密的景观庭院。



商务休闲

作为业主休息厅的延伸，此空间除设有餐饮厨房和用餐区外，还有台球区以及用玻璃墙隔开的私人会议室。会议室可以兼作私人用餐空间。



品质健身

健身房配有最先进的泰诺健健身器材。从健身房可通向户外冥想露台，方便做瑜伽和其户外活动。



上层视野

坐拥绝佳视野的屋顶露台，为业主提供了令人心身愉悦和充满活力的空间，提供有厨房全套设施、壁炉和充足的席位。

室内设计

用设计装点居家

开阔的窗面让房间阳光四溢，更加彰显时尚家居的豪华设计与品位，厨卫均使用高奢材质及配件，在充满艺术感的设计中让生活得到升华。





室内-室外生活

客厅的开放式设计强调与户外环境的无缝融合，匹配建筑立面的优美曲线。空间的浅色调与自然光结合得相得益彰。



定制厨房

简约而奢华的厨房台面，防溅板和西餐岛台均为大理石材质。配备高端的 Miele、Gaggenau 和 Bosch 品牌厨房家电。





主卫

两居室及以上配有主卫。主卫配备定制的盥洗台，LED集成照明浴镜，步入式淋浴房，以及可供热的 Blue De Savoie大理石地板。



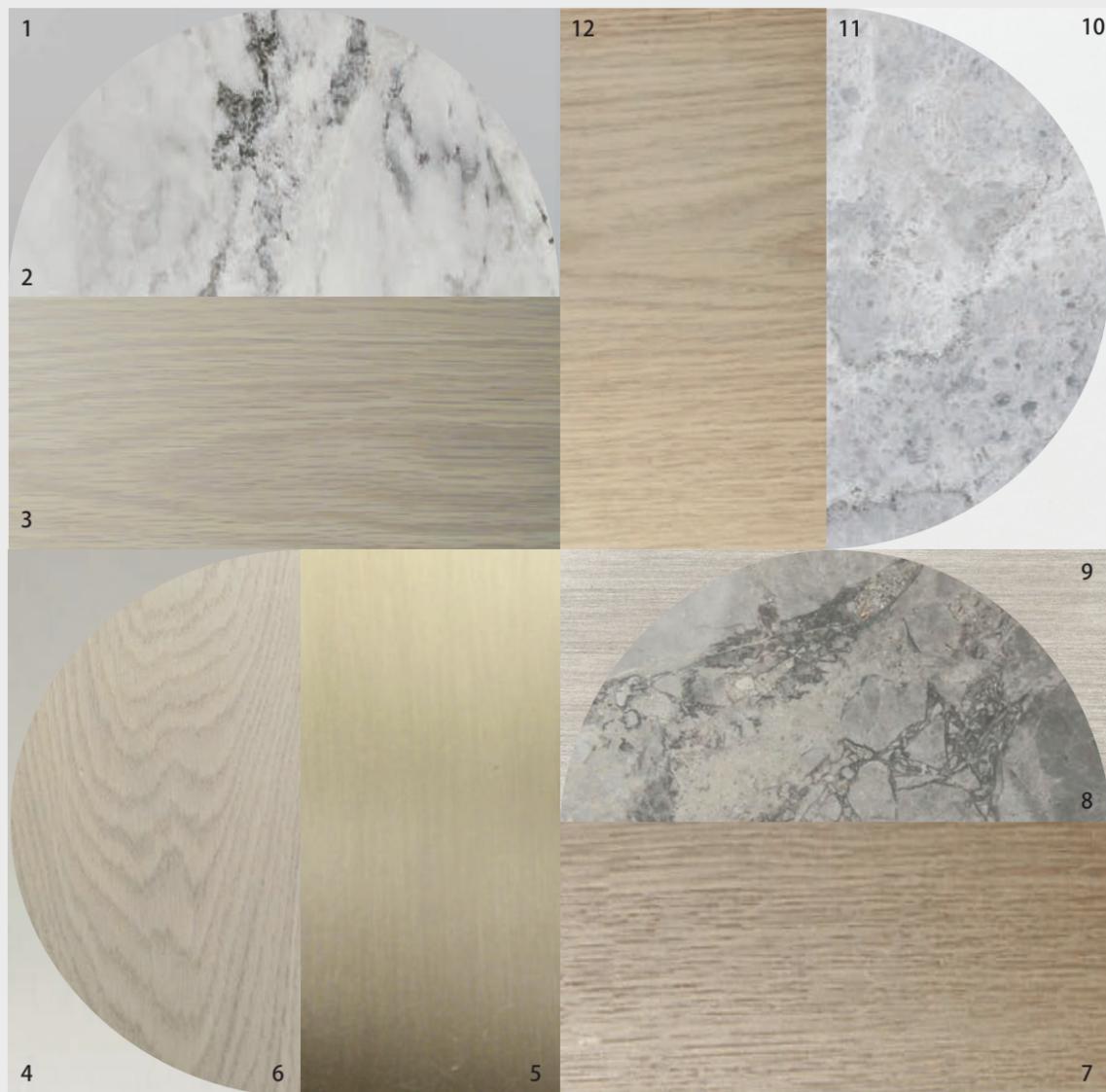


次卫

次卫空间充足，配有定制盥洗台，浸入式浴盆，和可供热的Montpelier Gris大理石地板。

材质搭配

精心选择的天然材料和高档饰面营造出宁静且充满活力的氛围感。



厨房

1. 定制灰白色烤漆下层橱柜
2. 爵士白天然大理石台面及防溅板
3. 定制橡木饰面上层橱柜
4. 暖米黄色室内橱柜
5. 黄铜金属细节

住宅

6. 8英寸宽欧洲进口橡木硬木地板

主卫

7. 定制胡桃木盥洗台
8. Blue De Savoie哑光大理石地板及墙面
9. 哑光镍金属饰面的Waterworks品牌配件

次卫

10. 单面可丽耐台面
11. 定制图案的哑光Montpelier Gris石墙
12. 定制白色橡木盥洗台



“拥有带状窗户的流线型建筑灵感来自于著名的包豪斯运动。弯曲的线条贯穿整个室内空间，在进入曼哈顿的必经之路旁创造了一处独特的建筑景观。”

Eran Chen, 创始人及首席执行官
ODA NEW YORK

团队

ODA NEW YORK

建筑与室内设计

ODA成立于2007年，由创始人兼执行董事 Eran Chen AIA，室内建筑负责人兼总监 Ryoko Okada和负责人兼项目总监 Christian Bailey共同创立。自成立以来，它已迅速发展成为新一代最受认可的公司之一，并迅速建立了富有想象力和突破性设计的声誉。ODA挑战了传统的居住观念，随着时间的推移，这些观念也将影响我们城市的生活。屡获殊荣的设计师团队带来了从景观和室内设计到建筑和总体规划等各个领域的专业知识。团队致力于通过优秀的设计创造一个更公平的未来。

COMPASS DEVELOPMENT MARKETING GROUP

独家营销代理

每次从项目开始到建筑售罄，Compass Development Marketing Group在项目上一直与世界上最具前瞻性思维的开发商和创新建筑师合作。该团队利用专业知识和业界最强大的技术资源，为创纪录的业绩提供战略建议。2019年4月，Compass收购了Stripling Marketing Associates，进一步扩大了其成功的投资组合，并代表了整个曼哈顿和布鲁克林的重要建筑物业。

PS NEW YORK

品牌与设计

NEW EMPIRE

开发商

纽约新帝国集团 (New Empire Corp.) 是一家注重执行力和商业道德的地产开发和建筑管理公司，致力于在纽约市设计和建造中层住宅和混合用途的地产项目。我们的根源可追溯到1997年，目前已经开发并建造了纽约市100多个住宅项目。新帝国集团开发的公寓项目The Neighborly LIC获得2020年纽约销售冠军; 567 Ocean项目获得2021年第一季度布鲁克林销售冠军以及纽约市销售亚军。



208
DELANCEY

208DELANCEY.COM | SALES@208DELANCEY.COM | 917.208.9988 | 208 DELANCEY STREET LOWER EAST SIDE

完整的销售条款包含在赞助商提供的发售计划中。文件编号: CD20-0008。提供的艺术家装饰品和室内装饰，饰面，器具和陈设仅用于展示。承包商除提供计划中规定的内容外，不做任何陈述或保证。承包商保留用基本相同或更好质量的相似材料，器具，设备和/或固定装置替代本文指定的材料，器具，设备，固定装置和其他建筑和设计细节的权利。所有尺寸均为近似值，并受正常施工偏差和公差的影响。面积超过了可用建筑面积。承包商保留根据发行计划条款进行变更的权利。平面图和尺寸可能会因楼层而有微小的变化。任何名称、标签或术语的使用仅用于营销目的，赞助商没有义务提供按本广告描述或暗示的方式设计或配备的区域或房间。承包商: NERE LI Development LLC, 地址: 4918 3rd Avenue, Brooklyn, New York 11220。



